

(仮称) 錦三丁目25番街区計画

【目次】

- | | |
|---------------------|--------|
| ①計画概要について | ……P.01 |
| ②事業のコンセプトと整備の方針について | ……P.02 |
| ③配置図 | ……P.03 |
| ④立面図 | ……P.04 |
| ⑤イメージパース | ……P.05 |

【お問い合わせ】

三菱地所株式会社（中部支店）

住所：名古屋市中区栄2-3-1 TEL：052-231-0336

受付時間：平日 午前10時～午後5時まで

① 計画概要について

計画経緯

- ・栄地区の中心に位置する錦三丁目25番街区において、名古屋市により2019年度に「錦三丁目25番街区市有地等活用事業提案募集」が実施されました。
- ・当該計画の立地を生かし、世界中から人々を訪れ出合い交流することで名古屋の国際競争力向上に貢献する開発とする計画提案により、名古屋から三菱地所を代表とするグループが事業候補者として選定されました。

2019年9月	事業提案募集の開始	市有地と大丸松坂屋所有地の一体的な開発に向けて事業者を募集(※)
2020年3月	事業提案募集の決定・公表	評価委員による提案内容の評価結果を受けて名古屋市が事業候補者を決定
2021年9月	計画検討・行政協議	事業計画の概要、都市計画提案の内容等についての説明会を開催

※大丸松坂屋所有地は、(株)大丸松坂屋百貨店を擁する1.7フロントリテイリンググループの事業再編により、2020年9月から(株)パルコへ所有権が移転されております。

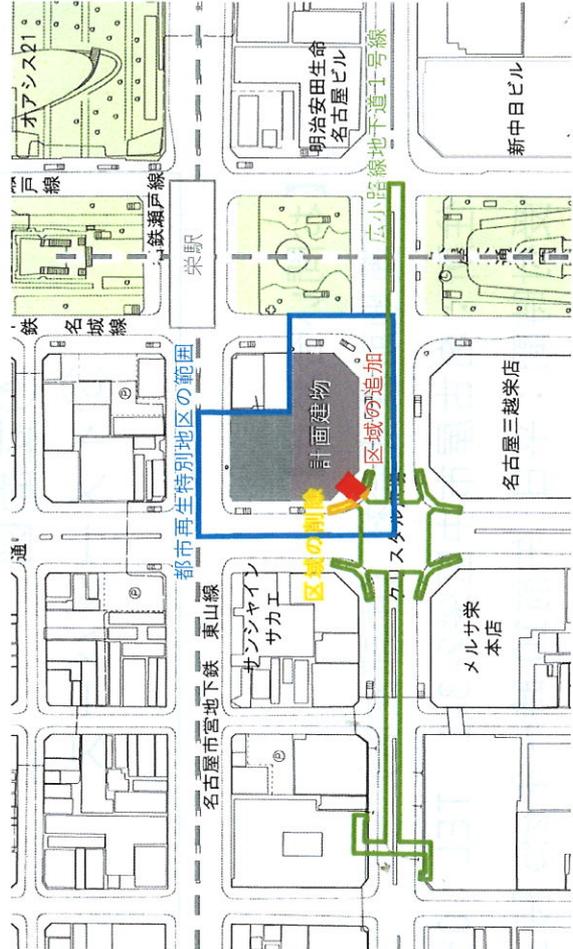
計画概要

事業者	三菱地所(株)、日本郵政不動産(株) 明治安田生命保険(相)、(株)中日新聞社 (株)パルコ	
計画地の位置	名古屋市中区錦三丁目2501番1,2501番2,2514	
地域地区等	商業地域、防火地域、緑化地域、駐車場整備地域	
都市再生特別地区の区域面積	約1.1ha	
敷地面積	約4,866㎡	
延べ面積(容積対象延べ面積)	約109,700㎡(約99,600㎡)	
容積率	約2,050%(基準容積率+1,050%=2,050%) ※50%は地域冷暖房等	
主要用途	ホテル、オフィス、シアター、商業、駐車場	
建築物の最高高さ	約211m	
階数	地上41階、地下4階	
新築工事着工(予定)	2022年7月1日	
新築工事竣工(予定)	2026年3月31日	

位置図



配置図



② 事業のコンセプトと整備の方針について

ー コンセプト - 名古屋の新たなランドマークとなる国内外の文化・交流価値創造拠点

整備方針1 高度機能集積

- ① ラグジュアリーホテルの整備
- ② シアターの整備
- ③ オフィス・イノベーション施設の整備

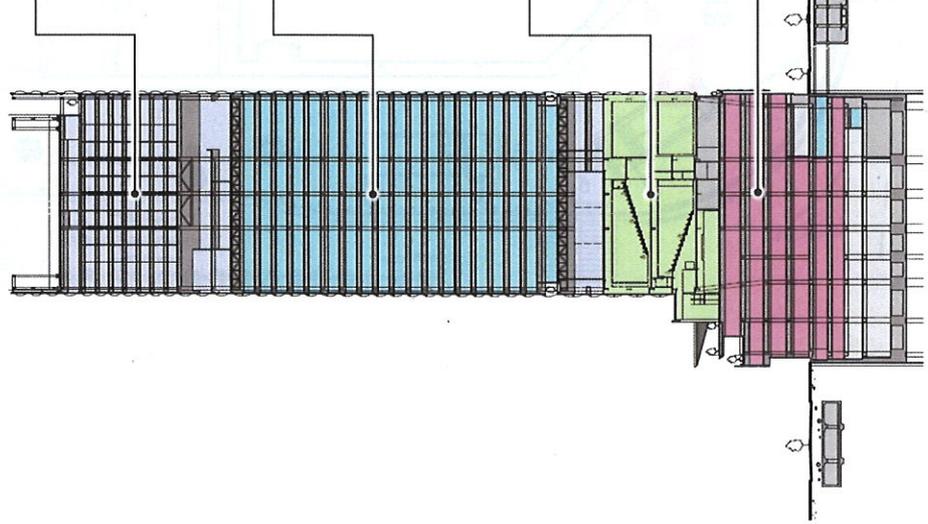
整備方針2 回遊性向上

- ① サカエチカマチおよび地下鉄栄駅と接続する地下通路の整備
- ② 地下と地上を結ぶ通路・バリアフリー動線の整備
- ③ 久屋大通公園と一体的な賑わいを形成する屋上広場の整備

整備方針3 都市性能向上

- ① 地域冷暖房施設の導入
- ② 環境に配慮した緑化の実施
- ③ 災害時の退避施設・防災備蓄倉庫の整備
(発災後、退避施設へ72時間の非常用電力の供給を予定)
- ④ 名古屋・栄らしい景観形成のための建築デザイン

■ 主な施設構成



ラグジュアリーホテル

「高級ホテル立地促進助成制度」の要件を大きく上回る名古屋初の5ツ星ラグジュアリーホテルを誘致します。

高品質なオフィス

次世代の働き方の実現やクリエイティブワーカークを呼び込む企画フロアを展開し、ものづくりの街、名古屋の実現に貢献します。

シアター

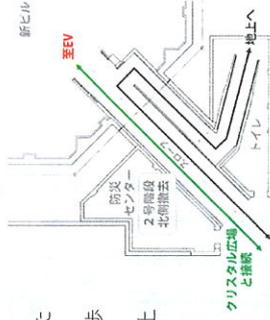
好立地の環境を活かした都市型のシネマコンプレックスを整備し、栄に多くの来街者を誘引します。

高級感のある商業施設

高級感のある商業施設を地下階を含む低層部に導入し、都会性ある街並みを形成します。

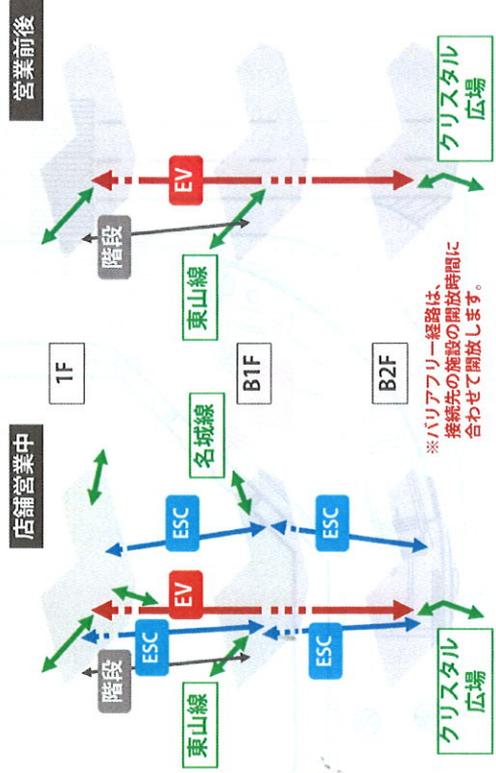
■ 地下街との接続

- 地下街（サカエチカ）と地下2階レベルで接続することで新たな歩行者ネットワークを形成し、回遊性の向上を図る
- 地下街との接続通路は段差のないスロープでつなぐことで歩行者の利便性・快適性を確保する
- 段差解消に寄与するバリアフリー動線を確保することで地上と地下の連続性の強化を図る

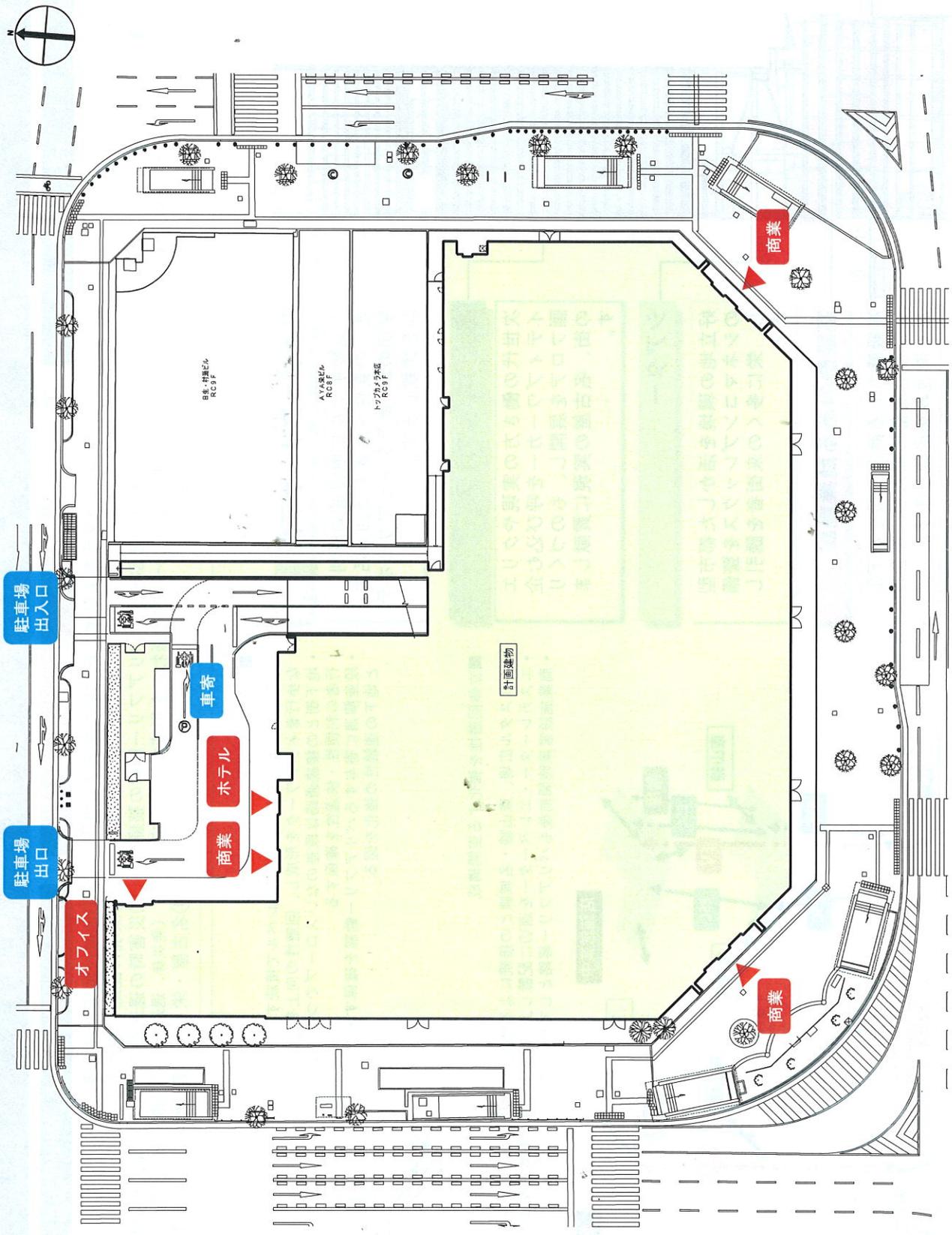


■ 立体回遊性を強化する空間構成

- クリスタル広場、東山線・名城線との接続による地下街・地下鉄からのシームレスな動線を確保
- エスカレーター・エレベーターを適切に配置し上下移動しやすい動線を整備
- 商業施設営業時間前後もバリアフリー経路として利用可能

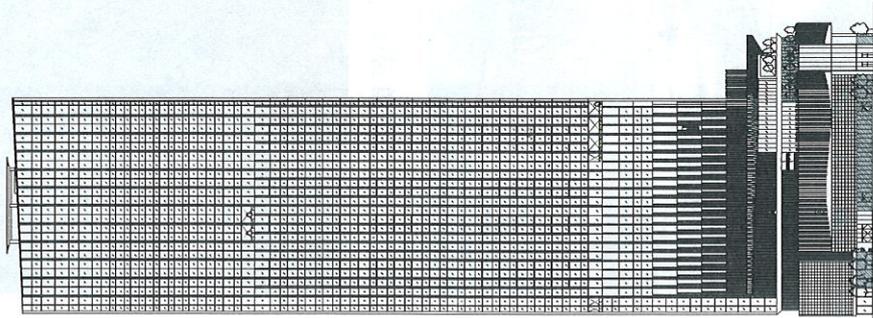


③ 配置図

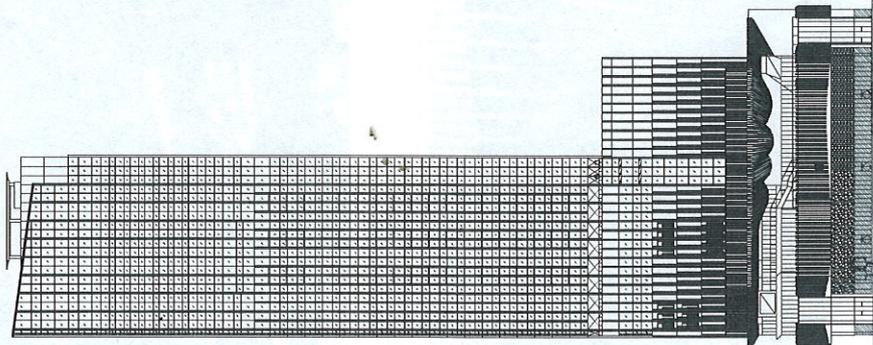


※記載の内容は詳細検討により変更となる可能性があります

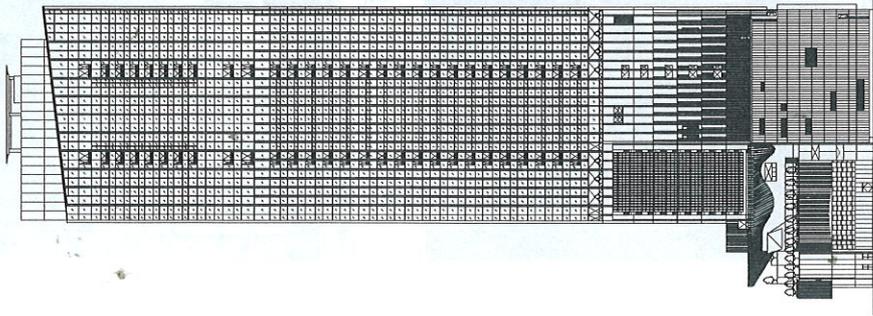
④ 立面図



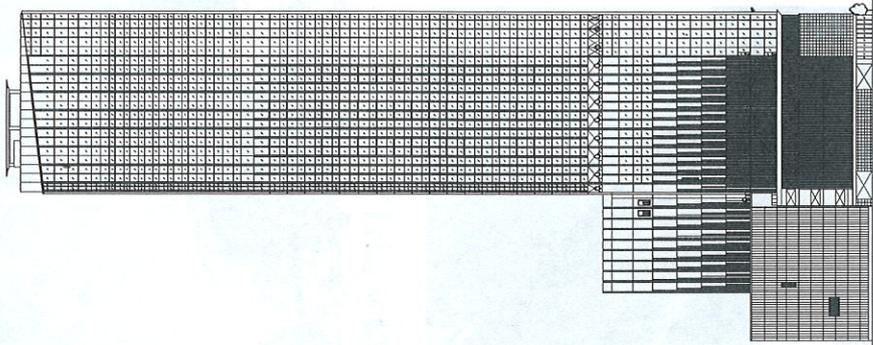
西立面图



南立面图



东立面图

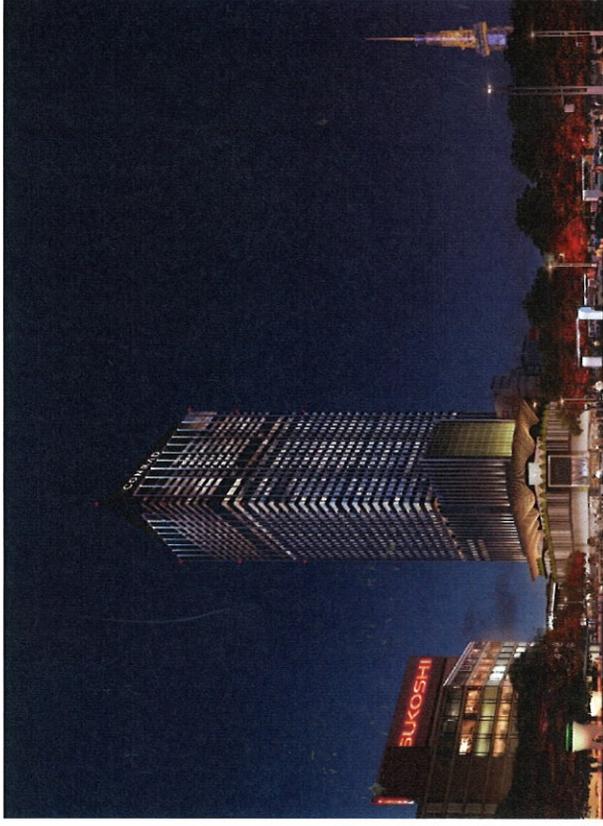


北立面图

⑤ イメージパース



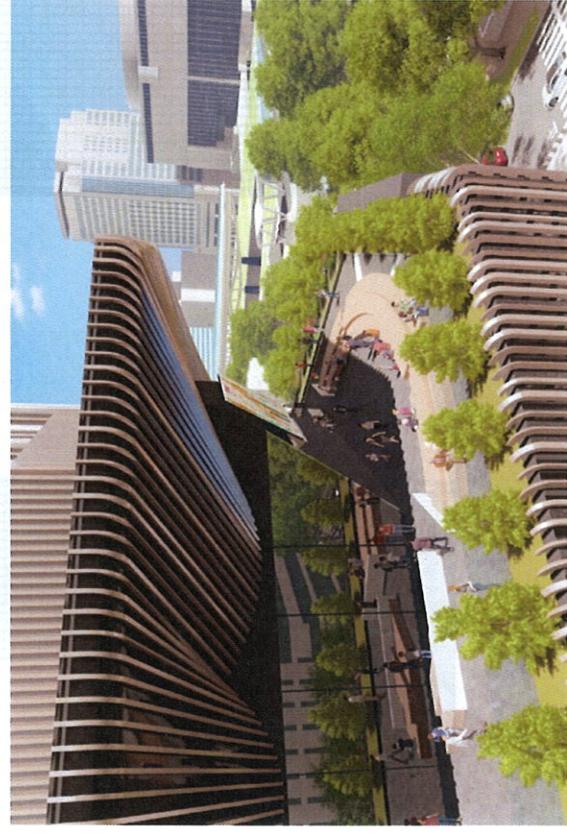
▲昼間外観イメージ（南西側）



▲夜間外観イメージ（南東側）



▲1階エントランス(南東側)



▲低層部4,5階の屋上広場