

事業改善プラン

サテライト名古屋

事業改善プラン

- 事業改善

1日の平均来場者数250名の収容人数を確保して設備改修、運営体制の見直し、サービス体制の構築をして売上維持を致します。

- 賃貸借契約の再締結

階数	用途	収容人数
1階	インフォメーション・警備本部等	-
2階	一般席発売場	300人
3階	一般席発売場	300人
4階	有料席	32席
5階	有料席	51席
6階	有料席	40席
7階	有料席	6室(1室5名)
8階	事務所、統制室、会議室	-

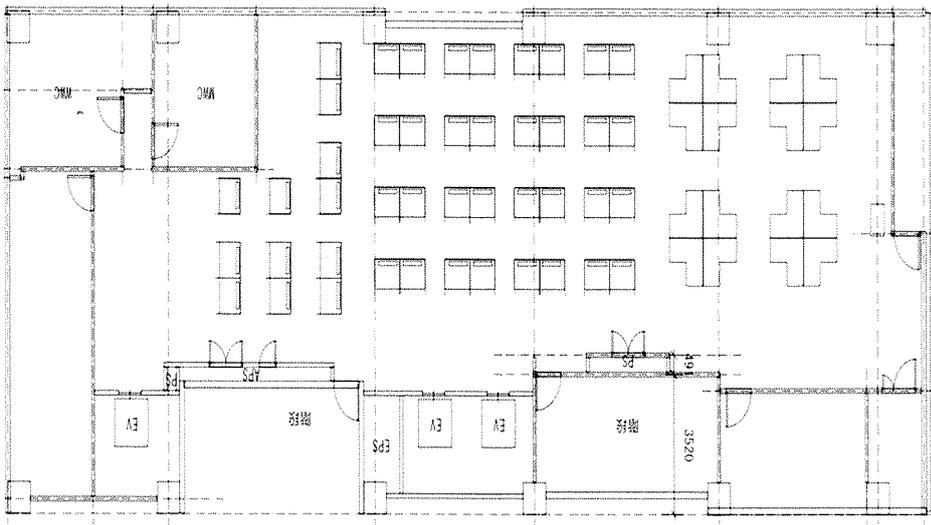
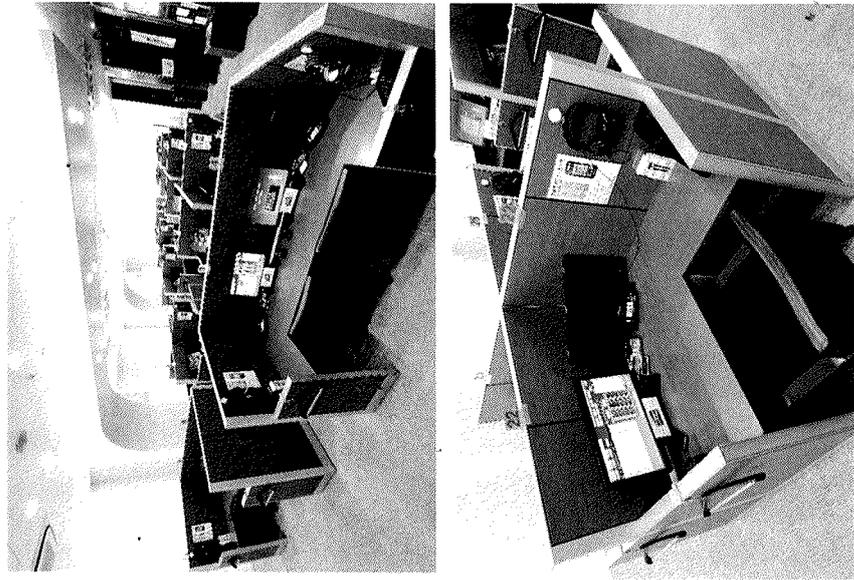
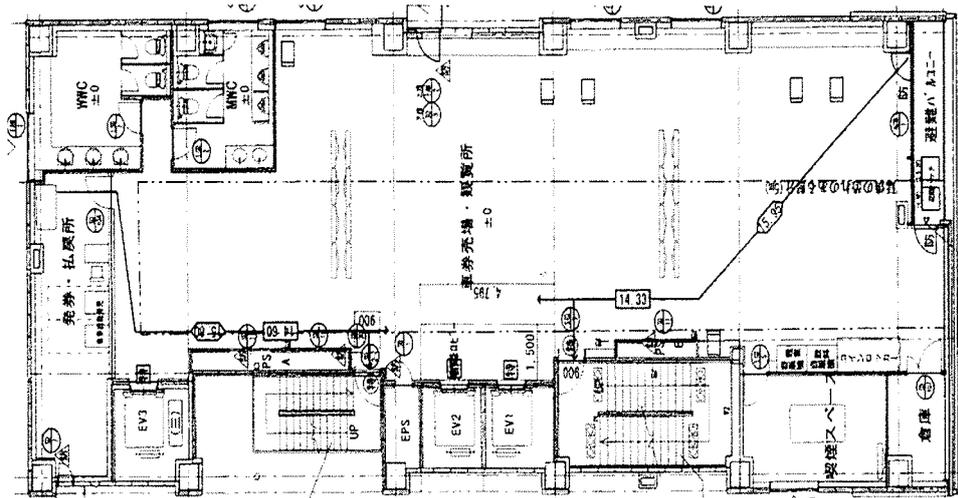
最大収容人数 750名

階数	用途	収容人数	想定稼働人数
1階	インフォメーション・警備本部等 一般席発売場	180人	80人
2階	一般席発売場	300人	100人
3階			
4階			
5階			
6階	有料席	60席	50席
7階	有料席	3室(1室5名) 20席	3室 15席
8階	事務所、統制室、会議室	-	

最大収容人数 495名

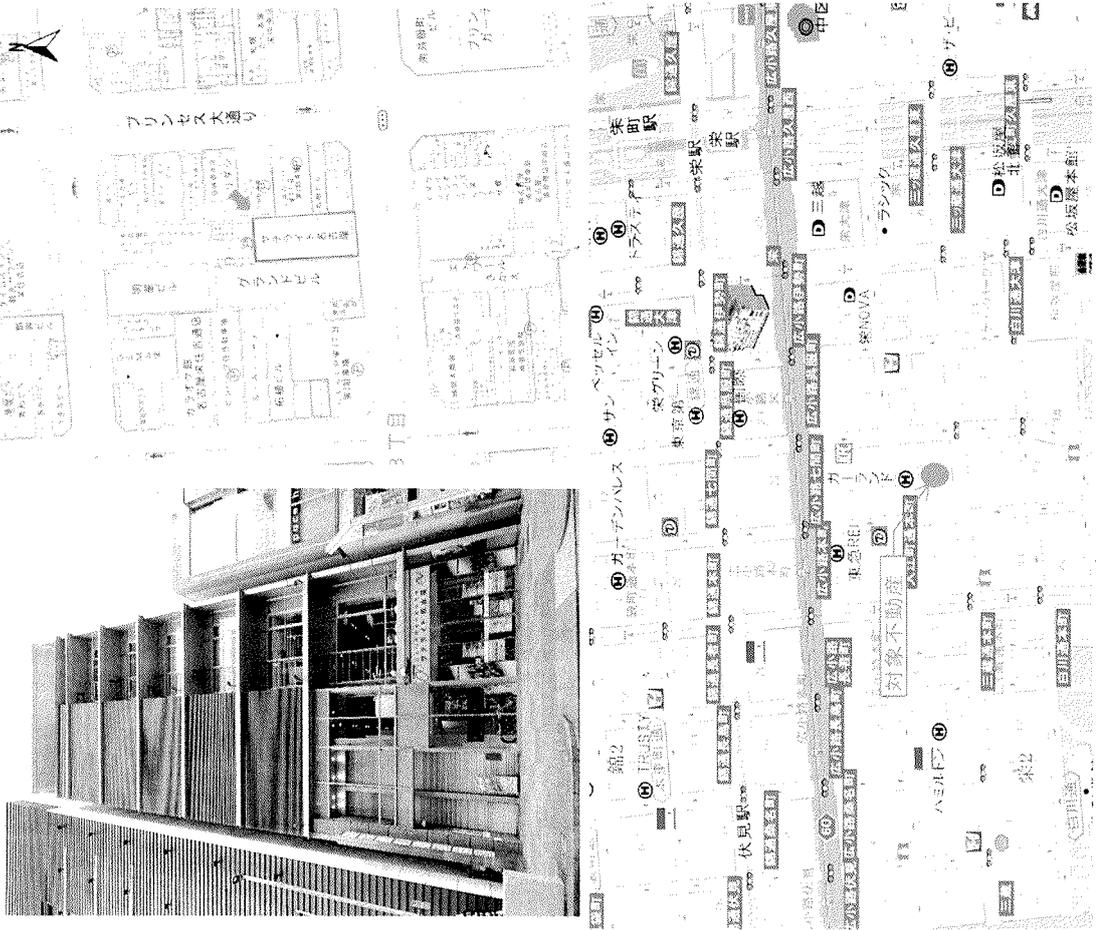
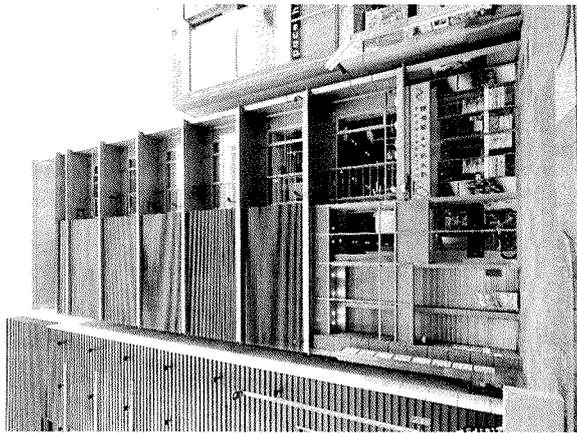
6階 有料席フロア

- 5階フロアの設備を移設し座席数を40席から60席に改装をして定員数を増加致します。
現在の4階と6階の平均来場数50名を確保できる座席数としております



募集内容

※飲食店舗以外の物販店舗、サービス店舗、クリニック、事務所と致します。その他の業態につきましてはご相談ください。



所在	愛知県名古屋市中区栄3丁目920番
住居表示	愛知県名古屋市中区栄3丁目9-21
交通	名古屋市交通局 東山線 栄駅 徒歩7分 名古屋市交通局 名城線 矢場町駅 徒歩7分
土地	面積 497.42 m ² (150.46 坪) 延床面積 2,954.47 m ² (893.72 坪)
建物	店舗 構造 鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付8階建 築年月 平成 20年 9月 (築14年)
用途地域	商業地域 (建ぺい率 容積率) (80% / 600%)
設計	浅井謙建築研究所株式会社
施工	安藤建設株式会社
設備概要	・ 昇降機 ・ 袖看板 (別途賃料) ・ 衛生 トイレ各フロア内

階数	用途	契約面積	賃料	共益費	入居時期
3階	店舗	338.43 m ²	102.37坪		
4階		338.43 m ²	102.37坪		
5階		338.43 m ²	102.37坪		

※各階分割可能